

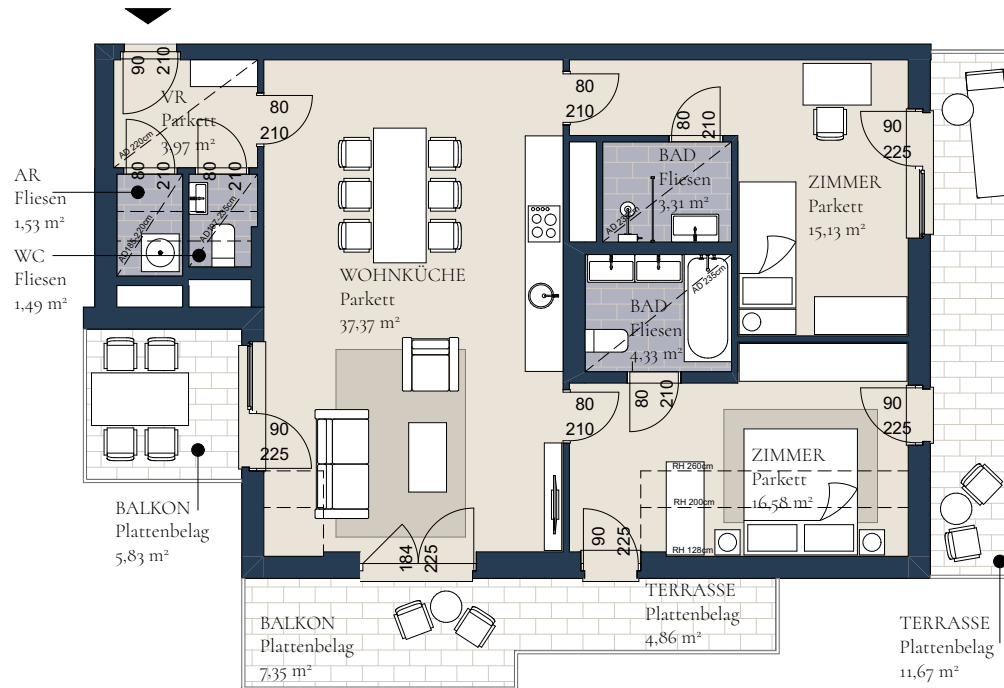
## Top 1.08 | 1. DG

WOHNFLÄCHE:	83,71 m <sup>2</sup>
TERRASSE:	16,53 m <sup>2</sup>
BALKON:	13,18 m <sup>2</sup>

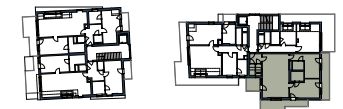
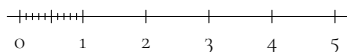
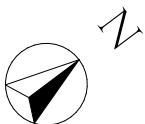
Vorraum	3,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,53 m <sup>2</sup>
WC	1,49 m <sup>2</sup>
Wohnküche	37,37 m <sup>2</sup>
Bad	3,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,13 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,58 m <sup>2</sup>

Raumhöhe	2,68 m
Abgehängte Decke	AD

Top 1.08



www.parkandbloom.at



Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!